



Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0160603/VILD

K podání: MCBS/2017/0025192

Spisová značka: 3200/MCBS/2017/0025192

Oprávněná úřední osoba: Ing. Danica Vilímková, tel.: 542526411

Brno 09.10.2017

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Stavba s názvem: „Kobližná 15 – vybudování výtahu“, č. p. 35, pozemek parc. čís. 116, k. ú. Město Brno, obec Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), přezkoumal ve společném řízení ve smyslu ust. § 94a odst. 4 podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona žádost ze dne 13.02.2017 (doplněnou 30.06.2017) žadatele/stavebníka, kterým je statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČ 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu s názvem: „Kobližná 15 – vybudování výtahu“, č. p. 35, pozemek parc. čís. 116, k. ú. Město Brno, obec Brno. Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad žadateli/stavebníkovi, kterým je

**statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČ 44992785,
Dominikánská 2, 601 69 Brno,**

pro stavbu s názvem:

**„Kobližná 15 – vybudování výtahu“, č. p. 35, pozemek parc. čís. 116,
k. ú. Město Brno, obec Brno.**

I.

vydává ve smyslu ust. § 94a odst. 5 podle ust. § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby č. 262,

II.

vydává ve smyslu ust. § 94a odst. 5 podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

stavební povolení.

Druh a účel umísťované stavby – stručný popis:

Stávající stavba č. p. 35 na pozemku pozemek parc. čís. 116, k. ú. Město Brno, obec Brno bude pozměněna přístavbou. Jedná se o osobní výtah s pěti nástupními stanicemi a předložené schodiště, které budou přiléhat k východní fasádě spojovacího krčku uliční a dvorní části objektu Kobližná 15, Brno (dále jen uliční a dvorní trakt). Šachta výtahu je navržena jako prosklená konstrukce z tyčových ocelových prvků, zastřešená plochou střechou, s půdorysnými rozměry 2,025 x 1,770 m a max. výškou +20,650 m (výšková úroveň ±0,00 je úroveň 1. nadzemního podlaží). Přístavba bude napojena na stávající domovní rozvody. Novým venkovním jednoramenným ocelovým schodištěm s půdorysnými rozměry 2,965 x 1,205 m bude propojena domovní chodba v 1.NP a dvůr.

Obě konstrukce budou umístěny na pozemku parc. čís. 116, k. ú. Město Brno, obec Brno, ve volném prostoru přiléhajícím k pozemku parc. čís. 114, k. ú. Město Brno, obec Brno. Schodiště je navrženo tak, že přiléhá kratší stranou ke dvorní fasádě uličního traktu a delší stranou ke dvorní fasádě spojovacího krčku. Výtahová šachta přiléhá ke dvorní fasádě spojovacího krčku ve vzdálenosti 2,775 m od dvorní fasády dvorního traktu. V této části pozemku je navržena i výměna a úprava trasy ležaté kanalizace pro odvedení dešťových vod, která bude napojena na stávající domovní rozvody. Jedná se o tři větve délky: 2,200 m, 3,350 m a 3,450 m, ústící do sběrného potrubí délky 8,200 m, které je umístěno podél hranice mezi pozemky parc. čís. 115 a 116, k. ú. Město Brno, obec Brno ve vzdálenosti 0,850 – 2,840 m.

Druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Pozemek parc. čís. 116 k. ú. Město Brno, obec Brno je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří.

Území dotčené vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemek, na kterém je stavba umístěna - parc. čís. 116, k. ú. Město Brno, obec Brno a sousední pozemek – parc. čís. 114 a 115 k. ú. Město Brno, obec Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Stávající stavba č. p. 35 na pozemku pozemek parc. čís. 116, k. ú. Město Brno, obec Brno bude pozměněna přístavbou a stavebními úpravami. Ve volném prostoru – dvorku přiléhajícím k pozemku parc. čís. 114, k. ú. Město Brno, obec Brno je navržena přístavba osobního výtahu a předloženého schodiště. Jednotlivá podlaží domu budou propojena osobním výtahem s pěti nástupními stanicemi a samostatným vstupem do prohlubně. Vstup do výtahové šachty bude proveden vybouráním okenních parapetů v prostoru domovního schodiště. Výtahová šachta je navržena jako prosklená ocelová konstrukce s plochou střechou. Dešťové vody budou odváděny do kanalizace. Novým venkovním jednoramenným ocelovým schodištěm bude propojena domovní chodba v 1.NP a dvůr. Základové konstrukce tvoří železobetonová deska a betonové patky. Současně bude provedena údržba a úprava stávajících konstrukcí a technických rozvodů a zařízení. Nové technické rozvody budou napojeny na stávající domovní rozvody.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

01. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení k akci: „Kobližná 15 – PD pro vybudování výtahů v domech“ Ing. Vítem Ševčíkem v srpnu 2016 (dále jen projektová dokumentace pro společné řízení), která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

01. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

02. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
03. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
04. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
05. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacíh výkresů v souladu se společným územním rozhodnutím a stavebním povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
06. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.
07. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
08. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
09. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
13. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
14. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnské komunikace a.s. zn. 3100-Ka-2600/2016 ze dne 21.09.2016
 - Technické síť Brno, akciová společnost zn. 5800/Šim/1081/2016 ze dne 29.09.2016 a zn. 4200/Ben/071/16 ze dne 06.09.2016
 - E.ON Servisní, s.r.o. zn. B6941-16145119 ze dne 14.10.2016
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5001372918 ze dne 29.09.2016.
15. Budou splněny požadavky **Odboru památkové péče MMB** (OPP MMB) uvedené v koordinovaném stanovisku č. j. MMB/0193714/2017 ze dne 13.06.2017:
 - Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB. Na vstupním kontrolním dni bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování detailů.
 - Původní zdivo bude po odstranění výplně okenních otvorů a osazení nových dveří lokálně doplněno (zaslepeno) ve stávajícím materiálu a technologii provedení (zdění z pálených cihel). Lokální opravy po doplnění (zaslepení) otvoru budou provedeny ve

- stávajícím materiálovém a technologickém provedení včetně povrchových úprav při dodržení stávající barevnosti.
- Před realizací výplně nového dveřního otvoru z chodby na dvůr bude zástupcům památkové péče předložen návrh výplně dveřního otvoru k posouzení.
 - Detaily a konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB, zejména v souvislosti s navrženou výtahovou šachtou, novými dveřmi a zapravením povrchů u nově přistavěného výtahu a schodiště.
16. Budou splněny požadavky **Odboru životního prostředí MMB** uvedené ve stanovisku č. j. MMB/0344572/2016/AK ze dne 26.09.2016 a v koordinovaném stanovisku č. j. MMB/0193714/2017 ze dne 13.06.2017:
- Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů po předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.
 - Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (kropení prašných ploch, očista dotčených komunikací apod.).
17. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje** ev. č. HSBM-73-1-2291/1-OPST-2016 ze dne 04.10.2016:
V souladu s ust. § 10 odst. 5 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb bude výtah označen bezpečnostním značením.
18. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
19. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu **do 31.12.2019**.
20. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: po dokončení celé stavby – závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.

Stavební úřad podle ust. § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen správní řád),

odkládá vykonatelnost

stavebního povolení do termínu nabytí právní moci územního rozhodnutí v předmětné věci.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 85 a § 109 stavebního zákona, vymezeným v souladu s ust. § 27 odst.1 písm. a) správního řádu, je statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČ 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 13.02.2017 (doplněnou 30.06.2017) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, ke které byla připojena společná dokumentace. Žádost podalo statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČ 44992785, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované

náležitosti podle ust. § 86 a 110 stavebního zákona, stavební úřad vyzval podle ust. § 86 odst. 5 a 111 odst. 3 stavebního zákona stavebníka k doplnění žádosti opatřením č. j. MCBS/2017/0056994/VILD ze dne 04.04.2017 a usnesením č. j. MCBS/2017/0056996/VILD ze dne 04.04.2017 rozhodl o přerušení řízení. Současně tímto usnesením určil dle ust. § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu k odstranění nedostatků podané žádosti do 30.06.2017.

Po doplnění žádosti stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně všech shromážděných podkladů a oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu podle ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona opatřením ze dne 09.08.2017 s č. j. MCBS/2017/0131856/VILD. Stavební úřad upustil ve smyslu ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. V citovaném opatření stanovil podle ust. § 94 a odst. 2 stavebního zákona lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení a zároveň je upozornil, že podle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona se k později uplatněným námítkám nepřihlíží.

V průběhu společného řízení nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námítky.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 a ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) žadateli, tj. statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, který je i vlastníkem stavby č. p. 35 a pozemku pozemek parc. čís. 116, k. ú. Město Brno, obec Brno, dále dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed, dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. vlastník sousedního pozemku parc. čís. 114 a 115, k. ú. Město Brno, obec Brno (má společnou hranici s pozemkem parc. čís. 116, k. ú. Město Brno, obec Brno, na kterém se umísťuje předmětná stavba) a stavby č. p. 36, k. ú. Město Brno, obec Brno (dále jen objekt Kobližná 17/Vachova 1) na něm: Milada Březinová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Martin Bukai, Výstavní č.p. 304/13, Staré Brno, 603 00 Brno 3, Jana Bukaiová, Výstavní č.p. 304/13, Staré Brno, 603 00 Brno 3, Miloš Burda, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Tomáš Ceglédý, Ctiradova č.p. 898/78, Chrlice, 643 00 Brno 43, Milan Císař, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Martina Císařová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Lukáš Cvetler, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Thi Hien Thanh Dao, Jiránkova č.p. 326/20, Černovice, 618 00 Brno 18, Quang Dao Thi Hong, Jiránkova č.p. 326/20, Černovice, 618 00 Brno 18, Distribut s.r.o., Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Miloslav Fiala, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Jan Hodes, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Růžena Hodesová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Věra Hrozová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Ludmila Ječmínková, Žešov č.p. 10, 796 01 Prostějov 1, JUDr. Tomáš Kalabus, Šebrov č.p. 201, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka, Ing. Žaneta Kalabusová, Šebrov č.p. 201, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka, Jiří Los, Nad Vavrouškou č.p. 696/23, Troja, 181 00 Praha 81, Ing. Marcel Nekvinda, Havlíčkova č.p. 148/39, Stránice, 602 00 Brno 2, Ing. Jaromír Novotný, Přeštická č.p. 1091/14, Hostivař, 102 00 Praha 102, JUDr. Martin Nový, Prokopa Velikého č.p. 2464/37, Líšeň, 628 00 Brno 28, Ing. Michal Perka, Tišnovská č.p. 773, 664 71 Veverská Bítýška, Zdeňka Perková, Tišnovská č.p. 773, 664 71 Veverská Bítýška, Ing. Jaromír Pešl, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Ing. Regina Pešlová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Aleš Pospíšil, Kotlářská č.p. 670/38, Veveří, 602 00 Brno 2, Vilém Richter, Vyšehradská č.p. 124, 250 69 Vodochody, Pablo Juan Romero Giron Gomez Pablos, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Ing. Dalibor Švec, Střítež nad Bečvou č.p. 130, 756 52 Střítež nad Bečvou, Ing. Ondřej Tenora, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Jaroslava Tenorová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Pavla Tenorová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2,

Jakub Tománek, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Margita Vlkánová, Merhautova č.p. 938/53, Černá Pole, 613 00 Brno 13, Libor Vrchota, Holzova č.p. 1675/120, Líšeň, 628 00 Brno 28, JUDr. Stanislava Vrchotová, Holzova č.p. 1675/120, Líšeň, 628 00 Brno 28, Mgr. Tomáš Vymětal, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Ing. Jozef Vyskok, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Ing. Marcela Vyskoková, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Hana Žďárská, Lesnická č.p. 800/26, Černá Pole, 613 00 Brno 13. Možnost dotčení shledává stavební úřad v následujícím: Předmětná stavba je umístěna ve společném prostoru ohraničeném objektem Kobližná 15 a objektem Kobližná 17/Vachova 1.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, který je i vlastníkem stavby č. p. 35 a pozemku pozemek parc. čís. 116, k. ú. Město Brno, obec Brno, dále dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. vlastník sousedního pozemku parc. čís. 114 a 115, k. ú. Město Brno, obec Brno a stavby č. p. 36, k. ú. Město Brno, obec Brno na něm (dále jen Kobližná 17/Vachova 1): Milada Březinová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Martin Bukai, Výstavní č.p. 304/13, Staré Brno, 603 00 Brno 3, Jana Bukaiová, Výstavní č.p. 304/13, Staré Brno, 603 00 Brno 3, Miloš Burda, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Tomáš Ceglédý, Ctiradova č.p. 898/78, Chrlice, 643 00 Brno 43, Milan Císař, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Martina Císařová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Lukáš Cvetler, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Thi Hien Thanh Dao, Jiránkova č.p. 326/20, Černovice, 618 00 Brno 18, Quang Dao Thi Hong, Jiránkova č.p. 326/20, Černovice, 618 00 Brno 18, Distribut s.r.o., Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Miloslav Fiala, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Jan Hodes, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Růžena Hodesová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Věra Hrozová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Ludmila Ječmínková, Žešov č.p. 10, 796 01 Prostějov 1, JUDr. Tomáš Kalabus, Šebrov č.p. 201, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka, Ing. Žaneta Kalabusová, Šebrov č.p. 201, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka, Jiří Los, Nad Vavrouškou č.p. 696/23, Troja, 181 00 Praha 81, Ing. Marcel Nekvinda, Havlíčkova č.p. 148/39, Stránice, 602 00 Brno 2, Ing. Jaromír Novotný, Přestická č.p. 1091/14, Hostivař, 102 00 Praha 102, JUDr. Martin Nový, Prokopa Velikého č.p. 2464/37, Líšeň, 628 00 Brno 28, Ing. Michal Perka, Tišnovská č.p. 773, 664 71 Veverská Bítýška, Zdeňka Perková, Tišnovská č.p. 773, 664 71 Veverská Bítýška, Ing. Jaromír Pešl, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Ing. Regina Pešlová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Aleš Pospíšil, Kotlářská č.p. 670/38, Veverčí, 602 00 Brno 2, Vilém Richter, Vyšehradská č.p. 124, 250 69 Vodochody, Pablo Juan Romero Giron Gomez Pablos, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Ing. Dalibor Švec, Střítež nad Bečvou č.p. 130, 756 52 Střítež nad Bečvou, Ing. Ondřej Tenora, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Jaroslava Tenorová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Pavla Tenorová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Jakub Tománek, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Margita Vlkánová, Merhautova č.p. 938/53, Černá Pole, 613 00 Brno 13, Libor Vrchota, Holzova č.p. 1675/120, Líšeň, 628 00 Brno 28, JUDr. Stanislava Vrchotová, Holzova č.p. 1675/120, Líšeň, 628 00 Brno 28, Mgr. Tomáš Vymětal, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Ing. Jozef Vyskok, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Ing. Marcela Vyskoková, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Hana Žďárská, Lesnická č.p. 800/26, Černá Pole, 613 00 Brno 13, dále vlastník pozemku parc. čís. 128, k. ú. Město Brno, obec Brno - Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, vlastníci a pověření správci dopravní a technické infrastruktury: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, Technické síť Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno. Možnost dotčení shledává stavební úřad v následujícím: Předmětná stavba bude realizovaná ve společném prostoru ohraničeném objektem Kobližná 15 a objektem Kobližná 17/Vachova 1. Dle předložené projektové dokumentace je uvažováno (vzhledem k omezeným možnostem zřízení

zařízení staveniště na pozemku předmětné stavby) s využitím části pozemku parc. čís. 128, k. ú. Město Brno, obec Brno pro zařízení staveniště. V uvažované části pozemku se nachází veřejné komunikace a podzemní části technické infrastruktury.

Početem účastníků řízení se předmětné řízení řadí mezi řízení s velkým počtem účastníků podle ust. 144 odst. 1 správního řádu, tj. řízení s více než 30 účastníky. Stavební úřad postupoval při oznámení zahájení řízení a doručování písemností podle ust. § 144 odst. 2 a 6 správního řádu, tzn. jednotlivě žadateli a veřejnou vyhláškou ostatním účastníkům řízení.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen MMB): vyjádření č. j. MMB/0230202/2017/Zvd ze dne 31.05.2017 a koordinované stanovisko MMB č. j. MMB/0193714/2017 ze dne 13.06.2017, Odboru životního prostředí MMB č. j. MMB/0344572/2016/AK ze dne 26.09.2016, Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j. KHSJM 04290/2017/BM/HOK ze dne 13.02.2017, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-73-1-2291/1-OPST-2016 ze dne 04.10.2016, společností: Brněnské komunikace a.s. zn. 3100-Ka-2600/2016 ze dne 21.09.2016, Technické sítě Brno, akciová společnost zn. 5800/Šim/1081/2016 ze dne 29.09.2016 a zn. 4200/Ben/071/16 ze dne 06.09.2016, E.ON Servisní, s.r.o. zn. B6941-16145119 ze dne 14.10.2016, RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5001372918 ze dne 29.09.2016.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení přezkoumá žádost podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona.

Dle ust. § 90 stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území a podrobnější územně plánovací dokumentace Regulačního plánu Městské památkové rezervace (RP MPR) Vyhlášky města Brna č. 28/2006 se předmětná stavba nachází v ploše stavební stabilizované všeobecného bydlení – BO, které slouží především bydlení. Předmětem záměru je vybudování osobního výtahu v objektu bytového domu a zajištění přístupu do dvorního volného prostoru. Funkce bydlení zůstává zachována. Navrhovaná změna dokončené stavby stavebními úpravami nezmění stávající účel a intenzitu využití území, splňuje regulační podmínky přípustného využití ÚPmB a RP MPR, je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území a proto je přípustná.

Dle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, je-li projektová dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je-li zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. V daném případě se jedná pouze o změnu dokončené stavby přístavbou osobního výtahu a předloženého schodiště a s tím spojené úpravy stávajících konstrukcí a technických zařízení. Nově navržené technické rozvody (elektroinstalace, zdravotně technická zařízení) budou napojeny na stávající domovní rozvody. Dopravní napojení a napojení objektu na hlavní uliční vedení technických sítí zůstává stávající

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah o obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby,

podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vydaná k předmětnému řízení byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek společného rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a současně nebude vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Společné rozhodnutí má s odkazem na ust. § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky za podmínek ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění nevyměřuje.

Příloha

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů
na úřední desce Úřadu městské části města Brna Brno-střed:**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup,
v souladu s ustanovením § 26 odst. 1 správního řádu:

Zveřejněno dne:

Zveřejnění ukončeno dne:

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Rozdělovník

Účastníci územního řízení

Žadatel

01. Statutární město Brno, ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů,
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Ostatní účastníci územního řízení – **doručí se veřejnou vyhláškou**

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-střed

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Milada Březinová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Martin Bukai, Výstavní č.p. 304/13, Staré Brno, 603 00 Brno 3

Jana Bukaiová, Výstavní č.p. 304/13, Staré Brno, 603 00 Brno 3

Miloš Burda, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Tomáš Ceglédý, Ctiradova č.p. 898/78, Chrlice, 643 00 Brno 43

Milan Císař, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Martina Císařová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Lukáš Cvetler, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Thi Hien Thanh Dao, Jiránkova č.p. 326/20, Černovice, 618 00 Brno 18

Quang Dao Thi Hong, Jiránkova č.p. 326/20, Černovice, 618 00 Brno 18

Distribut s.r.o., Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Miloslav Fiala, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Jan Hodes, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Růžena Hodesová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Věra Hrozová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Ludmila Ječmínková, Žešov č.p. 10, 796 01 Prostějov 1
JUDr. Tomáš Kalabus, Šebrov č.p. 201, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
Ing. Žaneta Kalabusová, Šebrov č.p. 201, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
Jiří Los, Nad Vavrouškou č.p. 696/23, Troja, 181 00 Praha 81
Ing. Marcel Nekvinda, Havlíčkova č.p. 148/39, Stránice, 602 00 Brno 2
Ing. Jaromír Novotný, Přeštická č.p. 1091/14, Hostivař, 102 00 Praha 102
JUDr. Martin Nový, Prokopa Velikého č.p. 2464/37, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Michal Perka, Tišnovská č.p. 773, 664 71 Veverská Bítýška
Zdeňka Perková, Tišnovská č.p. 773, 664 71 Veverská Bítýška
Ing. Jaromír Pešl, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Ing. Regina Pešlová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Aleš Pospíšil, Kotlářská č.p. 670/38, Veveří, 602 00 Brno 2
Vilém Richter, Vyšehradská č.p. 124, 250 69 Vodochody
Pablo Juan Romero Giron Gomez Pablos, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Ing. Dalibor Švec, Střítež nad Bečvou č.p. 130, 756 52 Střítež nad Bečvou
Ing. Ondřej Tenora, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Jaroslava Tenorová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Pavla Tenorová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Jakub Tománek, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Margita Vlkánová, Merhautova č.p. 938/53, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Libor Vrchota, Holzova č.p. 1675/120, Líšeň, 628 00 Brno 28
JUDr. Stanislava Vrchotová, Holzova č.p. 1675/120, Líšeň, 628 00 Brno 28
Mgr. Tomáš Vymětal, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Ing. Jozef Vyskok, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Ing. Marcela Vyskoková, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Hana Žďárská, Lesnická č.p. 800/26, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Dotčené orgány

02. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
03. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
04. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
05. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
06. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Účastníci stavebního řízení

Stavebník

01. Statutární město Brno, ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Ostatní účastníci stavebního řízení – **doručí se veřejnou vyhláškou**

Milada Březinová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Martin Bukai, Výstavní č.p. 304/13, Staré Brno, 603 00 Brno 3
Jana Bukaiová, Výstavní č.p. 304/13, Staré Brno, 603 00 Brno 3
Miloš Burda, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Tomáš Ceglédý, Ctiradova č.p. 898/78, Chrlice, 643 00 Brno 43
Milan Císař, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Martina Císařová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Lukáš Cvetler, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Thi Hien Thanh Dao, Jiráňkova č.p. 326/20, Černovice, 618 00 Brno 18
Quang Dao Thi Hong, Jiráňkova č.p. 326/20, Černovice, 618 00 Brno 18
Distribut s.r.o., Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Miloslav Fiala, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Jan Hodes, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Růžena Hodesová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Věra Hrozová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Ludmila Ječmínková, Žešov č.p. 10, 796 01 Prostějov 1
JUDr. Tomáš Kalabus, Šebrov č.p. 201, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
Ing. Žaneta Kalabusová, Šebrov č.p. 201, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
Jiří Los, Nad Vavrouškou č.p. 696/23, Troja, 181 00 Praha 81
Ing. Marcel Nekvinda, Havlíčkova č.p. 148/39, Stránice, 602 00 Brno 2
Ing. Jaromír Novotný, Přeštická č.p. 1091/14, Hostivař, 102 00 Praha 102
JUDr. Martin Nový, Prokopa Velikého č.p. 2464/37, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Michal Perka, Tišnovská č.p. 773, 664 71 Veverská Bítýška
Zdeňka Perková, Tišnovská č.p. 773, 664 71 Veverská Bítýška
Ing. Jaromír Pešl, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Ing. Regina Pešlová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Aleš Pospíšil, Kotlářská č.p. 670/38, Veveří, 602 00 Brno 2
Vilém Richter, Vyšehradská č.p. 124, 250 69 Vodochody
Pablo Juan Romero Giron Gomez Pablos, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Ing. Dalibor Švec, Střítež nad Bečvou č.p. 130, 756 52 Střítež nad Bečvou
Ing. Ondřej Tenora, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Jaroslava Tenorová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Pavla Tenorová, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Jakub Tománek, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Margita Vlkánová, Merhautova č.p. 938/53, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Libor Vrchota, Holzova č.p. 1675/120, Líšeň, 628 00 Brno 28
JUDr. Stanislava Vrchotová, Holzova č.p. 1675/120, Líšeň, 628 00 Brno 28
Mgr. Tomáš Vymětal, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Ing. Jozef Vyskok, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Ing. Marcela Vyskoková, Vachova č.p. 36/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Hana Žďárská, Lesnická č.p. 800/26, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno

Dotčené orgány

02. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
03. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
04. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
05. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

06. ÚMČ Brno-střed, **úřední deska**, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
07. právník, zde
08. evidence ÚR, zde
09. oprávněná úřední osoba
10. spis